

A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Róbert Hrnčiar

Pozemok: parc. č. C KN 2251/3 – záhrada o výmere 5 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Janka Kráľa

Účel: príľahlý pozemok - záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa

za

Pozemok: parc. č. C KN 2250/3 – zastavaná plocha o výmere 5 m²
z vlastníctva Róbert Hrnčiar

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Janka Kráľa

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, dotknutého realizáciou stavby „Mini okružná križovatka, dopravný uzol MK ul. Tajovského – ul.Janka Kráľa, Banská Bystrica“

Stanovisko komisie MsÚ:

Oddelenie územného rozvoja a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 05.03.2020 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.13.

Navrhovaný spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023 (ďalej Zásady), navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 15 odst. 3 písm. d) ako prevod majetku mesta, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania formou zámeny nehnuteľností, ak je takýto prevod v záujme mesta.

Žiadateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2250/3 a stavby rodinného domu súp. č. 822 na parc. č. C KN 2250/2, zapísaného na LV č. 5865, kat. územie Banská Bystrica. Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre už zrealizovanú stavbu „Mini okružná križovatka, dopravný uzol MK ul. Tajovského – ul.Janka Kráľa, Banská Bystrica“ vlastníkom pozemku navrhol usporiadať žiadaný pozemok formou zámeny za pozemok príľahlý k pozemku v jeho vlastníctve.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad v znení Článku 15, odst. 3, písm. d).

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. f) **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade so Zásadami podľa Článku 15, odst. 3, písm. d).

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 2251/3 – záhrada o výmere 5 m² kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 do vlastníctva: Róbert Hrnčiar za parc. č. C KN 2250/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva: Róbert Hrnčiar do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9odst. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp., ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny podľa § 9a odst. 15 písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.